

Số: 93 /TB-UBND

Chợ Mới, ngày 24 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### V/v lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đề án Quy hoạch tổng mặt bằng nhà máy sản xuất giấy Hữu Thành Bắc Kạn của công ty Cổ phần Hữu Thành Bắc Kạn

Căn cứ Luật thực hiện dân chủ cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật thực hiện dân chủ cơ sở;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 28/CV-HT ngày 23/9/2025 của Công ty cổ phần Hữu Thành Bắc Kạn về việc niêm yết công khai lấy ý kiến tham gia về nội dung đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu xử lý chất thải rắn liên vùng huyện Chợ Mới.

Căn cứ Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới về việc đề nghị phối hợp lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan đề án Quy hoạch tổng mặt bằng nhà máy sản xuất giấy Hữu Thành Bắc Kạn của công ty Cổ phần Hữu Thành Bắc Kạn.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới thông báo tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư với Quy hoạch tổng mặt bằng nhà máy sản xuất giấy Hữu Thành Bắc Kạn của công ty Cổ phần Hữu Thành Bắc Kạn với những nội dung sau:

#### I. Hình thức, cách thức lấy ý kiến

##### 1. Hình thức

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân;
- Phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình;
- Tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư;
- Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã.

##### 2. Cách thức:

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã Chợ Mới và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn Đồng Luông, đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Chợ Mới (30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Chợ Mới(03 ngày liên tục); thông qua Trưởng thôn để thông báo đến công dân về hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch để nhân dân được biết và tham gia ý kiến.

- Phát phiếu lấy ý kiến cho cộng đồng dân cư, tổ chức cuộc họp để báo cáo tóm tắt về đề án quy hoạch.

- Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

- Yêu cầu đơn vị lập quy hoạch và tổ chức tư vấn báo cáo giải trình, tiếp thu các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch.

- Công khai kết quả lấy ý kiến, báo cáo giải trình, tiếp thu theo quy định, cụ thể: Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn Đồng Luông; đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Chợ Mới (30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Chợ Mới (03 ngày liên tục);

- Mẫu phiếu lấy ý kiến được ban hành kèm theo thông báo này.

**III. Đối tượng lấy ý kiến:** Đại diện cộng đồng dân cư thôn Đồng Luông, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, bao gồm: Đại diện các hộ gia đình, các cá nhân có liên quan trên địa bàn thôn Đồng Luông, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên

#### **IV. Địa điểm thực hiện**

- Trưng bày công khai, niêm yết: tại trụ sở HĐND-UBND xã và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn Đồng Luông, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên.

- Tổ chức họp: Nhà văn hóa thôn Đồng Luông, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên.

#### **V. Nội dung lấy ý kiến**

- Hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng, gồm: báo cáo tóm tắt; các bản vẽ theo quy định, đáp ứng yêu cầu về việc lấy ý kiến được xác định trong nhiệm vụ quy hoạch. Tuân thủ theo quy định tại khoản 3, Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025

- Nội dung lấy ý kiến: Tuân thủ theo khoản 1, Điều 30 và khoản 3, Điều 37 Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, cụ thể:

+ Xác định vị trí, chức năng và diện tích, quy mô xây dựng công trình;

+ Xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đối với phạm vi lập quy hoạch; yêu cầu về bố cục không gian, kiến trúc cảnh quan đối với khu vực xây dựng các công trình nhà ở, trụ sở làm việc của cơ quan hành chính, công trình giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, thương mại, dịch vụ (nếu có);

+ Xác định các công trình cần bảo tồn, phát huy giá trị truyền thống (nếu có);

+ Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng phục vụ sản xuất;

+ Giải pháp về bảo vệ môi trường.

#### **VI. Thời gian lấy ý kiến**

- Thời gian lấy ý kiến: 25 ngày. Đảm bảo tuân thủ theo điểm b, khoản 7, Luật Quy hoạch và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

- Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới thông báo để cộng đồng dân cư được biết và tham gia ý kiến trong quá trình lấy ý kiến về đề án Quy hoạch tổng mặt bằng nhà máy sản xuất giấy Hữu Thành Bắc Kạn của công ty Cổ phần Hữu Thành Bắc Kạn theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;

- Ủy ban MTTQVN xã;

- Lãnh đạo UBND xã;

*Gửi bản giấy:*

- Công ty Cổ phần Hữu Thành Bắc Kạn ;

- Trưởng thôn Đồng Luông, xã Chợ Mới;

- Phòng Kinh tế;

- Lưu: VT..

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Quốc Quỳnh**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

.....,ngày      tháng      năm 2025

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN**

**Cộng đồng dân cư đối với đề án Quy hoạch tổng mặt bằng nhà máy sản xuất giấy Hữu Thành Bắc Kạn của công ty Cổ phần Hữu Thành Bắc Kạn**

Họ và tên: .....

Địa chỉ:Thôn Đồng Luông, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên.

**I. Nội dung lấy ý kiến:**

1.Vị trí, chức năng và diện tích, quy mô xây dựng công trình.

Ý kiến tham gia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2.Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đối với phạm vi lập quy hoạch; yêu cầu về bố cục không gian, kiến trúc cảnh quan đối với khu vực xây dựng các công trình nhà ở, trụ sở làm việc của cơ quan hành chính, công trình giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, thương mại, dịch vụ (nếu có).

Ý kiến tham gia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Xác định các công trình cần bảo tồn, phát huy giá trị truyền thống (nếu có).

Ý kiến tham gia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng phục vụ sản xuất.

Ý kiến tham gia:

.....  
.....

.....  
.....  
.....

5. Giải pháp về bảo vệ môi trường.

Ý kiến tham gia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**II. Hướng dẫn cách tham gia ý kiến**

- Nhân dân có ý kiến tham gia sẽ điền các nội dung vào mục “Ý kiến tham gia” của từng nội dung trên.

- Nhân dân không có ý kiến tham gia sẽ để trống tại mục “Ý kiến tham gia” của từng nội dung trên.

**III. Thời hạn thu phiếu lấy ý kiến:**

Phiếu lấy ý kiến xin gửi về UBND xã Chợ Mới trước ngày/11/2025 qua phòng Kinh tế xã để tổng hợp theo quy định./.

**Người tham gia góp ý**  
(Ký và ghi rõ họ tên)